



SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN  
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACIÓN

CVS/INM/064/2018

CONVENIO MODIFICATORIO PARA LA AMPLIACIÓN EN MONTO Y VIGENCIA DEL CONTRATO NÚMERO CS/INM/214/2017 PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA DELEGACIÓN FEDERAL DEL INM Y LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN LOCAL DEL AEROPUERTO EN AGUASCALIENTES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN A TRAVÉS DEL INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACIÓN, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL INSTITUTO", REPRESENTADO POR EL LICENCIADO JESÚS ALBERTO GAVIÑO ORTÍZ, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FEDERAL EN AGUASCALIENTES Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA "QS OPERADORA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V." REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. LEO AUXDEI MATÍNEZ ACUÑA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL PROVEEDOR", DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- I. CON FECHA 01 DE MARZO DE 2017 "EL INSTITUTO" Y "EL PROVEEDOR" CELEBRARON EL CONTRATO RELATIVO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA DELEGACIÓN FEDERAL DEL INM Y LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN LOCAL DEL AEROPUERTO EN AGUASCALIENTES NÚMERO CS/INM/214/2017, EN ADELANTE EL "CONTRATO PRINCIPAL".
- II. MONTO TOTAL PACTADO POR LA CANTIDAD DE:  
**\$201,725.95** (DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 95/100 M.N.), MÁS EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE ES: -----  
**\$32,276.15** (TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 15/100 M.N.) LO QUE HACE UN TOTAL DE: -----  
**\$234,002.10** (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOS PESOS 10/100 M.N.).
- III. LA VIGENCIA DEL "CONTRATO PRINCIPAL" CONSIDERADA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO FUE DEL 01 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

#### DECLARACIONES

- I. "EL INSTITUTO", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE:
  - I.1 LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN ES UNA DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CENTRALIZADA, SEGÚN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 26 Y 27 FRACCIÓN XXXIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL QUIEN, PARA EL DESAHOGO DE LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA SE AUXILIARÁ ENTRE OTROS DE ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS DESCONCENTRADOS, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 2, INCISO C





SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN  
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACIÓN

CVS/INM/064/2018

PUNTO III DE SU REGLAMENTO INTERIOR.

- I.2 "EL INSTITUTO" ES UN ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE MIGRACIÓN.
- I.3 TIENE ENTRE OTRAS ATRIBUCIONES LA DE VIGILAR LA ENTRADA Y SALIDA DE PERSONAS AL TERRITORIO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y REVISAR SU DOCUMENTACIÓN EN LOS CASOS SEÑALADOS, TRAMITAR Y RESOLVER SOBRE LA INTERNACIÓN, ESTANCIA Y SALIDA DEL PAÍS DE LOS EXTRANJEROS, CONOCER, RESOLVER Y EJECUTAR LA DEPORTACIÓN O EL RETORNO ASISTIDO DE EXTRANJEROS, IMPONER LAS SANCIONES PREVISTAS, LLEVAR Y MANTENER ACTUALIZADO EL REGISTRO NACIONAL DE EXTRANJEROS; PRESENTAR EN LAS ESTACIONES MIGRATORIAS O EN LOS LUGARES HABILITADOS PARA TAL FIN, A LOS EXTRANJEROS QUE LO AMERITEN CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE MIGRACIÓN, RESPETANDO EN TODO MOMENTO SUS DERECHOS HUMANOS; COORDINAR LA OPERACIÓN DE LOS GRUPOS DE ATENCIÓN A MIGRANTES QUE SE ENCUENTREN EN TERRITORIO NACIONAL QUE ASÍ LO SOLICITEN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 20 DE LA LEY DE MIGRACIÓN.
- I.4 SE ENCUENTRA PLENAMENTE FACULTADO PARA REPRESENTAR AL MISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 92, FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN.
- I.5 PARA CUBRIR LAS EROGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SE CUENTA CON LOS RECURSOS NECESARIOS CORRESPONDIENTES A LA AFECTACIÓN DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL NÚMERO 35801 DENOMINADA "**SERVICIOS DE LAVANDERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE**" A DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL EJERCICIO 2018 SEGÚN SE DESPRENDE DEL OFICIO DE RESERVA DE RECURSOS NÚMERO INM/DGA/DGAAR/DRF/1856/2017 DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2017.
- I.6 SE REQUIERE DE "**EL PROVEEDOR**" PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA DELEGACIÓN FEDERAL DEL INM Y LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN LOCAL DEL AEROPUERTO EN AGUASCALIENTES.
- I.7 SU REPRESENTADO TIENE COMO DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN LA CALLE DE HOMERO NÚMERO 1832, COLONIA LOS MORALES POLANCO, DEMARCACIÓN TERRITORIAL MIGUEL HIDALGO, C. P. 11510, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

OPERATIVO: LOS ESTIPULADOS EN EL ANEXO TÉCNICO DEL "CONTRATO





PRINCIPAL".

- I.8 EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SE CELEBRA CON EL PROPÓSITO DE DAR CONTINUIDAD AL SERVICIO DERIVADO DEL "CONTRATO PRINCIPAL".
- I.9 CON BASE EN LAS NECESIDADES DE "EL INSTITUTO", SE AMPLIA EL MONTO EN UN 20%, A PETICIÓN DE LA DELEGACIÓN FEDERAL EN AGUASCALIENTES, MEDIANTE EL OFICIO NÚMERO INM/DFAGS/DGA/RMAT/135/2017, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2017.
- II "EL PROVEEDOR", A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE:
- II.1 ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO.
- II.2 ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS COMO UNA PERSONA MORAL, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 79,874 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2014, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTÍN CASTILLO TORO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, BAJO EL FOLIO No. 18 EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2014, A FOJAS DE LA 254 A LA 271, DEL VOLUMEN MXLVIII, LIBRO 3, DENOMINADO REGISTRO DE COMERCIO.
- II.3 TAL Y COMO CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA CITADA EN LA DECLARACIÓN INMEDIATA ANTERIOR SU OBJETO SOCIAL ES ENTRE OTROS: PRESTAR TODO TIPO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y HABITACIONAL, ASI COMO LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL POR ADMINISTRACIÓN PARA EFECTUAR DICHOS SERVICIOS; ASI COMO TODO LO CONCERNIENTE A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA POR LA EMPRESA O A TRÉVES DE TERCEROS EN TODO TIPO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES USANDO EQUIPOS DE LA NATURALEZA QUE REQUIERA EL SERVICIO.
- II.4 EL ADMINISTRADOR ÚNICO ACREDITA SUS FACULTADES MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA, CITADA EN EL NÚMERAL II.2, A QUIEN NO LE HAN SIDO REVOCADAS, MODIFICADAS NI LIMITADAS EN FORMA ALGUNA, A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- II.5 CUENTA CON LA EXPERIENCIA, LOS RECURSOS MATERIALES, TÉCNICOS, FINANCIEROS, Y HUMANOS PARA OBLIGARSE A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONVENIO.





SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN  
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACIÓN

Fecha de clasificación: 30 de  
abril 2026  
Área: Dirección General de Administración  
Eliminado: No. De seguridad social  
Información: CONFIDENCIAL

Fundamento legal: Art. 116 de la LGTAIP,  
113 fracción I, 118 y 119 de la LFTAIP,  
3 fracción IX, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22  
de la LGPDPPSO (ahora Art. 115 de la  
LGTAIP, Arts. 3 fracciones IX, 6, 10, 11  
y 25 de la LGPDPPSO, publicadas el  
20 de marzo de 2025)

CVS/INM/064/2018

II.6 MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES Y MANIFIESTA QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y EL CORRESPONDIENTE AL SEGURO SOCIAL SON:

R.F.C: QOS140820MG6  
IMSS [REDACTED]

II.7 NO SE ENCUENTRA BAJO LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

II.8 SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO Y SURTIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN CON LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO; PARA TALES EFECTOS, EXHIBE Y ANEXA OPINIÓN FAVORABLE DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDA POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

II.9 MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE QUE AÚN CUANDO LLEGARE A CAMBIARLA, SE SEGUIRÁ CONSIDERANDO COMO TAL POR CUANTO A ESTE CONVENIO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DEL PRESENTE CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 14 DE LA LEY DE NACIONALIDAD.

II.10 CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO Y REQUISITOS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, Y DE SU REGLAMENTO; LA LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA, SU REGLAMENTO, EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2018 Y EL CONTENIDO DEL ANEXO TÉCNICO DEL "CONTRATO PRINCIPAL", ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL MISMO.

II.11 MANIFIESTA QUE CUENTA CON LOS PERMISOS Y CONCESIONES PARA LLEVAR A CABO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO.

II.12 TIENE COMO DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN AVENIDA DE LA CONVENCION DE 1914 PTE. NÚMERO 1124, LOCAL 6, COLONIA LA BARRANCA DE GUADALUPE, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, C.P. 20210, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONVENIO.





SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN  
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACIÓN

CVS/INM/064/2018

### III. DECLARACIÓN CONJUNTA

"EL INSTITUTO" Y "EL PROVEEDOR" DECLARAN QUE LOS PRECIOS SON LOS MISMOS QUE LOS OFERTADOS PARA EL "CONTRATO PRINCIPAL" NÚMERO CS/INM/214/2017 Y EL SERVICIO CORRESPONDE A LO ORIGINALMENTE PACTADO.

UNA VEZ EXPUESTOS LOS ANTECEDENTES Y DECLARACIONES, LAS PARTES SE SUJETAN A LA FORMA Y TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES:

#### CLÁUSULAS

- PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO.-** SIN MODIFICAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LAS PARTES EN EL "CONTRATO PRINCIPAL" NÚMERO CS/INM/214/2017, MISMAS QUE SE MANTIENEN CON TODA SU FUERZA Y ALCANCE LEGAL, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE ESTE CONVENIO MODIFICATORIO ESTIPULA EN RELACIÓN A LA CLÁUSULA SEGUNDA Y QUINTA, AMBAS PARTES CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y LA CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA DEL "CONTRATO PRINCIPAL", CONVIENEN EN INCREMENTAR EL 20%, EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL ANEXO TÉCNICO DEL "CONTRATO PRINCIPAL", DEBIDO A LAS NECESIDADES QUE "EL INSTITUTO" REQUIERE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE TRABAJO QUE SE TIENEN ESTABLECIDOS.
- SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.-** "EL INSTITUTO" ENCOMIENDA A "EL PROVEEDOR" Y ÉSTE SE OBLIGA A PROPORCIONAR EL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA DELEGACIÓN FEDERAL DEL INM Y LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN LOCAL DEL AEROPUERTO EN AGUASCALIENTES.
- TERCERA.- MONTO TOTAL PACTADO POR LA CANTIDAD DE:** -----  
**\$40,345.19** (CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 19/100 M.N.), MÁS EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR LA CANTIDAD DE: -----  
**\$6,455.23** (SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 23/100 M.N.), LO QUE HACE UN TOTAL DE-----  
**\$46,800.42** (CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 42/100 M.N.)
- CUARTA.-** LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONVENIO COMPRENDERÁ DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBERO DE 2018.





SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN  
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACIÓN

CVS/INM/064/2018

**QUINTA.- GARANTÍA.-** "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A ACTUALIZAR EL MONTO DE LA GARANTÍA, EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA CLAUSULA SEXTA DEL "CONTRATO PRINCIPAL" CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN, PERMISO, CERTIFICADOS Y CUALQUIER OTRA NECESARIA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

**SEXTA.-** LAS PARTES ACUERDAN, QUE CON EXCEPCIÓN DE LAS CLAUSULAS QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULAN, EN ESTE CONVENIO MODIFICATORIO, RIGEN CON LA MISMA FUERZA LEGAL TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTABLECIDAS EN EL "CONTRATO PRINCIPAL" Y SU ANEXO TÉCNICO, AL QUE SE REFIERE EL ANTECEDENTE PRIMERO DE ESTE INSTRUMENTO.

EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SE FIRMA POR QUINTUPPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2017.

POR "EL INSTITUTO"  
DELEGADO FEDERAL EN AGUASCALIENTES.

LICENCIADO JESÚS ALBERTO GAVIÑO ORTÍZ.

POR "EL PROVEEDOR"  
QS OPERADORA DE SERVICIOS, S.A DE C.V.

C. LEO AUXDEI MARTÍNEZ ACUÑA  
ADMINISTRADOR ÚNICO.

ESTA ES LA HOJA 6 DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CVS/INM/064/2018 PARA LA AMPLIACIÓN EN MONTO Y VIGENCIA DEL CONTRATO CS/INM/214/2017 RELATIVO AL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA DELEGACIÓN FEDERAL DEL INM Y LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN LOCAL DEL AEROPUERTO EN AGUASCALIENTES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, POR CONDUCTO DEL INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACIÓN Y LA EMPRESA DENOMINADA "QS OPERADORA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V." DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2017